

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	5	2	5	1	2	2	0	0	2	0	2	6	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления отдела имущественных отношений администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области «На выдачу градостроительного плана земельного участка» №1-7574502077 направленного на платформу государственных сервисов в Государственных услугах от 23.06.2026 г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Вознесенский,

(муниципальный район или городской округ)

р.п. Вознесенское, улица гаражная, земельный участок 6А

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5135	371485.10	1330209.69
5220	371485.47	1330217.75
4375	371482.47	1330217.88
4374	371482.14	1330209.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

52:54:1200005:6822

Площадь земельного участка

24 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «0» единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение поселкового совета р.п. Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 02.12.2021 № 80 «Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 52:54:1200001, 52:54:1200002, 52:54:1200003, 52:54:1200004, 52:54:1200005 в рабочем поселке Вознесенское Вознесенского района Нижегородской области».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Вилкова В.А. – Врио ведущего архитектора управления капитального строительства администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

30.06.2026

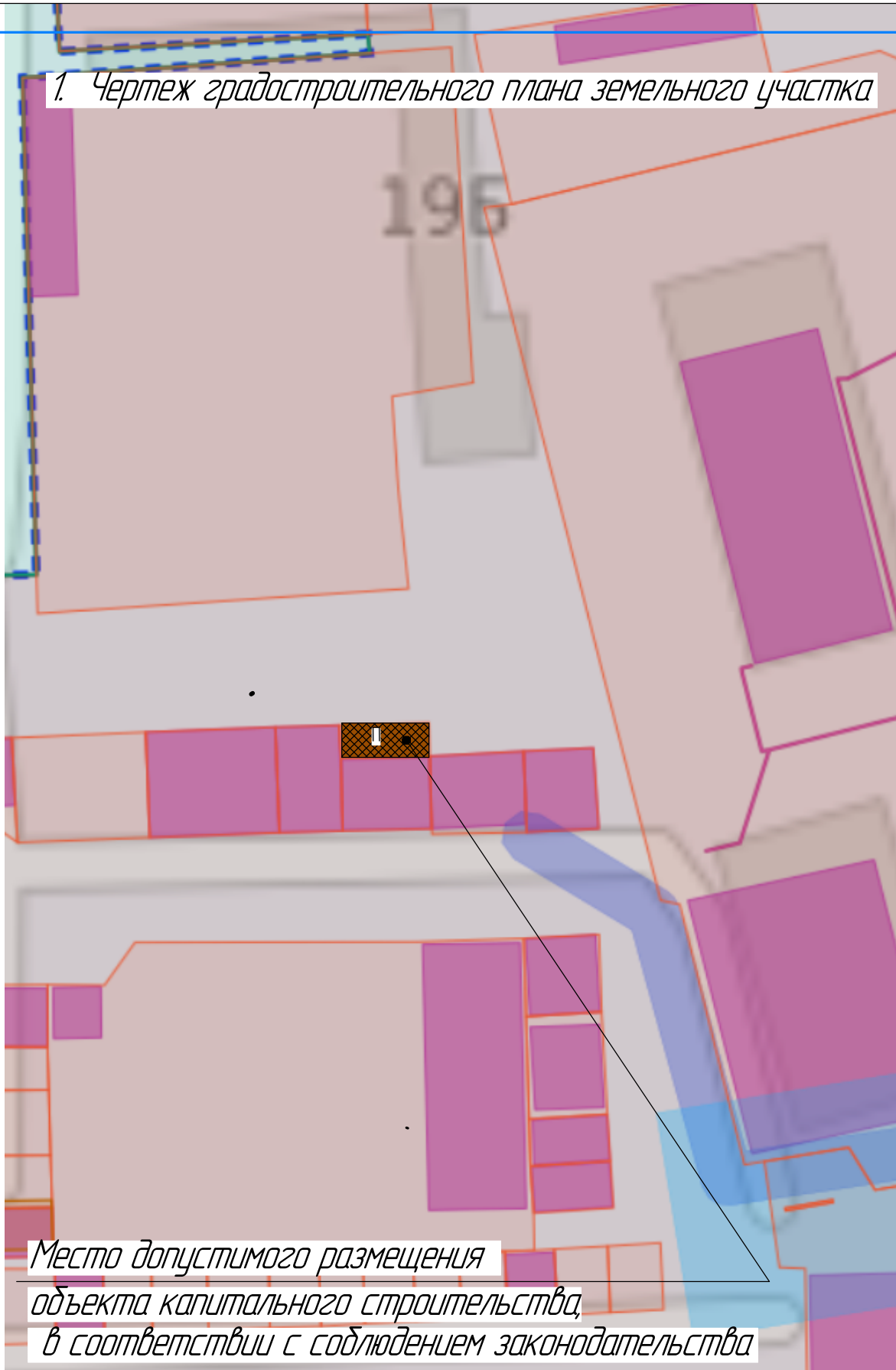
(дата)

(подпись)

Вилкова В.А.

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



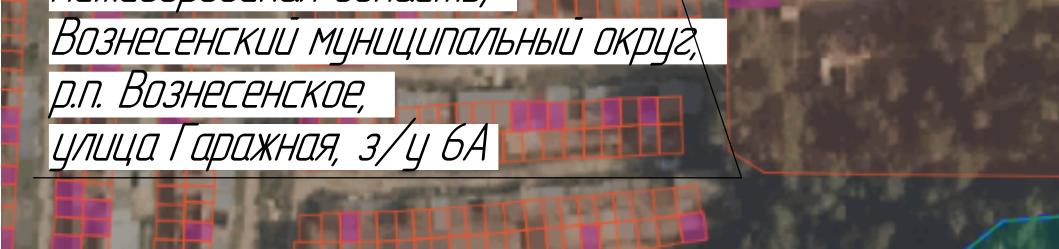
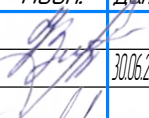
Место допустимого размещения
объекта капитального строительства,
в соответствии с соблюдением законодательства

Инв. ☐	Подп. и дата	Взам. инв. ☐					Место допустимого размещения объекта капитального строительства, в соответствии с соблюдением законодательства				
Инв. ☐	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	☐ Вск.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ, р.п. Вознесенское, ул. Гаражная, з/у 6А			
		Разработал	Вилкова В.А.				30.06.2026	Система высот Балтийская	Стадия	Масса	Масштаб
		Проверил	Рябов И.Н.				30.06.2026	Система координат местная	Лист	Листов	1
								УКС администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области			

2. Ситуационный план



Земельный участок по адресу:
 Российская Федерация,
 Нижегородская область,
 Вознесенский муниципальный округ,
 р.п. Вознесенское,
 улица Гаражная, 3/у 6А

Инв. ☐ Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. ☐						Вознесенский муниципальный округ, р.п. Вознесенское, улица Гаражная, з/у 6А 		
Изм. Колуч. Лист ☐ Ввдк. Подп. Дата	Разработал Вилкова В.А. 	30.06.2026	Российская Федерация, Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ, р.п.Вознесенское, улица Гаражная, ЗУ 6А			Стадия	Масса	Масштаб		
						Система высот Балтийская Система координат местная				
							Лист	Листов	1	
							УКС администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент действует в пределах границ земельного участка, расположенного в территориальной зоне П «Производственная зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительные регламенты установлены Правилами землепользования и застройки Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Вознесенского муниципального округа Нижегородской области от 11 февраля 2026 года № 1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П. Производственная зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение	-	-	1	-	-	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строителства (наименование объектов в капитальном строителства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода ; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9	стоянка автомобилей (стоянка,	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		гараж)							
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	здание цеха по производству обуви (в том числе специальной) и деталей обуви; здание цеха по производству одежды (в том числе специальной); здание цеха по производству канатов, веревок, шпагатов и пр.; здание цеха по производству ковров и ковровой продукции; здание цеха по производству галантереи; здание цеха по производству специаль	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ных тканей (тентовых, с ПВХ покрытием и пр.); здание цеха по производству ткани; здание цеха кожевенного производства							
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	здание цеха по производству парфюмерно-косметических изделий; здание цеха по производству синтетических душистых веществ; здание цеха производства косметических продуктов и полупродуктов; здание цеха по производству готовых лекарственных форм, препаратов; здание гидролизного	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			цеха; здание цеха по производству высокоочищенных аминокислот; здание цеха по производству кормового концентрата; здание цеха по производству ферментов; здание цеха производства витамин и коферментов; здание посевной станции; здание цеха по производству фармацевтических субстанций; здание цеха переработки цветочно-травянистого сырья; здание цеха сушки							
Фарфор - фаянсов	Размещение объектов капитального строительства,	6.3.2	здание цеха по производ	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ая промышленность	предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности		ству изделий из фаянса и фарфора							допускается сокращение отступа
Электро-промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	здание цеха по производству электроники и электрооборудования	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	здание цеха по производству ювелирных изделий	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	здание цеха по производству блюд быстрого приготовления; здание цеха по производству консервов; здание цеха по производству полуфабрикатов; здание фабрики-кухни; здание цеха по производству алкогольных напитков ; здание цеха по производству безалкогольных напитков ; здание	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц; Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			цеха по производству вкусовых добавок и пищевых концентратов; здание цеха по производству кофе; здание цеха по производству макаронной продукции; здание цеха по производству мукомольно-крупяной продукции; здание цеха по производству сахара и патоки; здание цеха по производству снеков; здание цеха по производству солода, крахмала и дрожжей ; здание цеха по производству табачной продукции; здание цеха по производству чая;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			здание цеха по производству кормов и комбикормов; здание цеха по переработке и производству мясной продукции; здание цеха по переработке и производству рыбной продукции; здание цеха по производству масложировой продукции; здание цеха по производству молочной продукции; здание цеха по производству кондитерской продукции; здание цеха по производству хлебобулочной продукции							
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных	6.6	здание цеха по производству (обработке)	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		стеновых блоков и камней, облицовочных плит; здание щебеночного, гравийно - песчаного цехов; здание цеха по производству кирпича; здание цеха по производству керамических блоков и камней; здание цеха по производству изделий из фаянса и фарфора; здание цеха по производству черепицы, плитки, керамзита и др.; здание цеха по производству оконного и облицовочного стекла, стеклопакетов; здание цеха по производству							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			стеклобоко в, плитки и др.; здание цеха по производ ству изделий из ситаллов и шлакоситаллов, каменного лит ья; здание цеха по производ ству цемента, извести и гипсового вяжущего вещества ; здание цеха по производ ству битумных и дегтевых вяжущих веществ, кровельных и гидроизоляционн ых материал ов; здание цеха по производ ству строител ьных растворо в; здание цеха по производ ству асфальтобетона, бетона и железобе							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			тонных конструкций и изделий; здание цеха по производству силикатного кирпича; здание цеха по производству гипсовых и гипсобе тонных изделий; здание цеха по производству асбестоцементных изделий и конструкций; здание цеха по производству силикатного бетона; здание цеха по производству напольных покрытий (линолеум, релин, синтетические ковровые материалы); здание цеха по производству пластика							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			в (древесно-слоистые пластики, стеклопластики); здание цеха по производству пластмасс (пенопласты, поропласты, сотовпласты); здание цеха по производству фанеры, стружечных и древесностружечных плит; здание цеха по производству напольных покрытий; здание цеха по производству дверных и оконных блоков; здание цеха по производству клееных конструкций							
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение	6.7	производственное здание; электростанция	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smi п, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		и закрытого, открытого типа							
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиодифракции, усилительные пункты на кабельных линиях связи	-	-	1	-	90	-	-
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база	500	-	4	-	65	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	-	-	-	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	здание цеха по изготовлению оборудования для целлюлозного производства; здание цеха по производству бумагоделательного оборудования	-	-	4	-	-	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая эстакада, погрузочно-разгрузочная	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smi п, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			площадк а							
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	железнодорожные пути; подъездные пути	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	500	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велосодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smi п, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция	-	-	-	-	-	-	-
Общественное использование	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	3500	-	8	-	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочные станции	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Автомобильное	Размещение	4.9.	автомойки	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ильные мойки	автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1.3	а							от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9. 1.4	мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных	6.2	здание цеха литейного оборудования; здание цеха тяжелого машиностроения для производства механизмов металлургического производства;	-	-	4	-	70	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		здание сталелитейного цеха тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха производства нестандартного оборудования заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха нормализованных изделий заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха товаров народного потребления заводов тяжелого и транспортного машиностроения							
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления	6.5	здание (сооружение) цеха по переработке нефти;	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот а		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		сооружение установк и перегонк и нефти; сооружение установк и подготов ки нефти; здание цеха по производ ству катализа торов; здание цеха по производ ству поверхно стно-активных веществ; здание цеха по производ ству продукто в нефтехимическог о синтеза; здание цеха по производ ству синтетич еских жирозам енителей (в том числе кислот и средств бытового назначен ия); здание цеха по производ ству смазочн ых масел							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S _{min} , кв. м.	S _{max} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			и присадок; здание цеха по производству топлива для транспортных средств;							
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	полигон для размещения, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления	-	-	1	-	-	-	Минимальный процент озеленения – 10%

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	--	---	--	---

			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Вознесенского муниципального округа Нижегородской области от 15.10.2024 года № 63 «Об утверждении Правил благоустройства Вознесенского муниципального округа Нижегородской области»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Глава местного самоуправления
Вознесенского муниципального округа
Нижегородской области

Мартынов Иван Александрович
30.06.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 705b9570c38af6edb45e9dfefe02be9

Владелец: Мартынов Иван Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Действителен с 28.5.2025 по 21.8.2026